



Regione Lombardia
Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche



CODICE
COMMESSA

LIVELLO
PROGETTAZIONE

D.P.R.
207/10

PROGRESSIVO
ELABORATO

CATEGORIA
OPERA

NUMERO
OPERA

REVISIONE

SCALA

E 100

D

i

002

IT

- -

R 0

===

TRATTA SARONNO-COMO OPERE SOSTITUTIVE
PL KM 31+267 NEI COMUNI DI CADORAGO E LOMAZZO
Progetto Definitivo

SOTTOPASSO VEICOLARE SPUMADOR (LOMAZZO)
ELENCO DITTE

Revisioni		Data	Descrizione	Redatto	Controllato
	3		-		
	2		-		
	1		-		
	0	Luglio 2024	PRIMA EMISSIONE		

NORD_ING

NORD_ING Srl
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Laura Stiriti

FERROVIENORD

FERROVIENORD S.p.A.
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA
IL DIRETTORE
Ing. Andrea Lucia Passarelli

Progettista



Collaborazione

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA
CODICE ARCHIVIO COLLABORATORE			AGG.



P_{LE} CADORNA, 14
 20123 MILANO
 www.ferrovienord.it
 C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto: OPERE SOSTITUTIVE PL KM 31+267
 NEI COMUNI DI CADORAGO E LOMAZZO

Progetto Definitivo
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: E100

Linea/Tratta: Saronno/Como

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B					
A					
0	Gennaio 2025	PRIMA EMISSIONE	SG	MV	AP

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 04.15.20 ESP --/001 ---

SCALA:

1. ESPROPRI ED OCCUPAZIONI

Nel processo di valutazione di stima delle aree assoggettate a procedura espropriativa, la normativa di riferimento risulta essere il D.P.R. n. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, considerando le successive modifiche ed integrazioni apportate.

1.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI (COMUNE DI LOMAZZO)

A seguito dell'emanazione della sentenza n. 181 del 10/06/2011, con cui venivano dichiarati incostituzionali i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. del 327/2001, la determinazione del valore dell'indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 40 comma 1, attribuendo, in riferimento alla tipologia del terreno, il valore agricolo delle colture praticate sul fondo.

In merito al vigente Piano di Governo del Territorio adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 18/12/2012 e successiva variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 26/03/2024, si individuano i seguenti ambiti: *Ambiti agricoli, Sistema del verde e degli spazi pubblici, Tessuto di trasformazione produttivo direzionale ACP1 (in fascia di rispetto ferroviario), Sede stradale, Tessuto consolidato residenziale, Tessuto di rigenerazione ARU2.*

Per le aree destinate a giardino/orto è stato attribuito un valore:

- di € 30,00/mq per quelle ricadenti negli Ambiti agricoli e nel Tessuto consolidato residenziale;
- di € 48,33/mq per quelle situate nel Tessuto di trasformazione produttivo direzionale ACP1;
- di €. 45,00/mq per quelle che si trovano nel Tessuto di rigenerazione ARU2.

Tali valori hanno avuto riscontro dalle valutazioni utilizzate sulla commessa “E11 – Opere sostitutive PL Rovellasca-Lomazzo”.

Per i terreni coltivati a prato, è stato considerato un valore di € 15,00/mq mentre per le aree attualmente destinate a sede stradale è stato attribuito un valore pari ad € 12,00/mq.

1.2 INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI (COMUNE DI CADORAGO)

A seguito dell'emanazione della sentenza n. 181 del 10/06/2011, con cui venivano dichiarati incostituzionali i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. del 327/2001, la determinazione del valore dell'indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 40 comma 1, attribuendo, in riferimento alla tipologia del terreno, il valore agricolo delle colture praticate sul fondo.

In merito al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Cadorago, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 19/06/2015 e successiva variante approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 20/10/2022, si individuano le seguenti zone omogenee: *IA – Aree ed ambiti per attività produttive o artigianali/rispetto ferroviario, Sede stradale.*

Per le aree adibite a sede stradale si è attribuito un valore di €. 12,00/mq mentre per la restante area destinata a giardino di pertinenza di fabbricato industriale e ricadente in fascia di rispetto ferroviario è stato inserito un importo di € 48,33/mq.

Tali valori hanno avuto riscontro dalle valutazioni utilizzate sulla commessa “E11 – Opere sostitutive PL Rovellasca-Lomazzo”.

2.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFICABILI/EDIFICATE (COMUNE DI LOMAZZO)

L'indennità di esproprio delle aree edificabili è stata calcolata ai sensi dell'art. 2 comma 89-90 della legge n. 244 del 24/12/2007.

Gli ambiti del Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 18/12/2012 e successiva rettifica con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 26/03/2024, interessati dall'opera sono: *Tessuto di trasformazione produttivo direzionale ACP1, Tessuto di rigenerazione ARU2 e Tessuto consolidato residenziale.*

Per il fabbricato di civile abitazione di proprietà dei signori Porro Giancarlo, Porro Laura e De Ros Alberto (riferimento pratica n. 12), è stato stimato un valore di €. 300.000,00, come rivalutazione all'attualità dell'importo indicato nell'atto di compravendita n. 26609 del 23/01/2014, relativo al fabbricato adiacente ed acquistato da Spumador S.p.A (ora Refresco Italia S.p.A.). L'effettivo indennizzo che verrà successivamente proposto alla proprietà dovrà essere supportato da opportuna perizia di stima da parte di tecnici valutatori incaricati dall'Ente Espropriante, per la definizione di un valore all'attualità, rispetto allo stato dell'immobile oggetto di stima.

Per le unità immobiliari ricadenti nel tessuto di rigenerazione ARU2, (riferimento pratiche n. 1 e 2), su preventivo accordo con la proprietà, si è proceduto alla redazione di una perizia di stima che ha determinato un valore complessivo della costruzione legittimamente edificata, pari a 611.300,00 €, alla data del 12/12/2024, ed a mezzo di professionista incaricato da FERROVIENORD.

Tale valore risulta come somma cautelativa per la definizione del budget di commessa e l'importo che verrà proposto alla proprietà sarà oggetto di successivi approfondimenti in quanto in considerazione dell'attuale destinazione urbanistica, l'area risulta inserita in un ambito di trasformazione, il cui sviluppo è vincolato dall'abbattimento dei fabbricati esistenti. Pertanto, in

considerazione dei precedenti approfondimenti interni sia legali che tecnici, si ipotizza che il più corretto metodo di stima sia quello di attribuire a tale area un valore di “puro” edificabile, per un valore unitario di 145,00 €/mq, senza considerare l’edificato esistente. Pertanto, il valore che verrà proposto alla proprietà, a mezzo del decreto di occupazione d’urgenza, farà riferimento al parere preventivo che verrà richiesto alla competente Commissione Provinciale Espropri di Como, per individuare la più corretta valorizzazione dell’area.

Per le rimanenti aree collocate nel Tessuto di trasformazione produttivo direzionale ACP1 è stato deciso di utilizzare un valore di € 145,00/mq.

Per la stima di tali aree sono stati considerati i valori venali delle aree edificabili emesse dal Comune di Lomazzo nel 2013 e rivalutate all’attualità.

2.2 INDENNITA’ DI ESPROPRIO AREE EDIFICABILI (COMUNE DI CADORAGO)

L’indennità di esproprio delle aree edificabili è stata calcolata ai sensi dell’art. 2 comma 89-90 della legge n. 244 del 24/12/2007.

L’ambito del Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 19/06/2015 e successiva variante approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 20/10/2022, interessato dall’opera è: *IA – Aree ed ambiti per attività produttive o artigianali.*

Per tale area è stato stimato un valore di € 145,00/mq.

Per la stima di tali aree sono stati considerati i valori venali delle aree edificabili emesse dal Comune di Lomazzo nel 2013 e rivalutate all’attualità.

3. INDENNITA’ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA SULLE AREE DI ESPROPRIO

Visto il numero dei soggetti interessati dalla procedura (maggiore di 50), si presume di applicare la procedura di occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio, ai sensi l’art 22-bis del D.P.R. 327/2011. Per tale motivo, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, risulta necessario prevedere un’indennità aggiuntiva per il periodo intercorrente tra l’immissione in possesso e la data di corresponsione dell’indennità di espropriazione e quantificata ai sensi dell’art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001.

Nella valutazione è stato stimato un periodo pari a 3 anni.

4. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

La determinazione del valore dell'indennità di occupazione temporanea è stata calcolata con riferimento all'art. 50 del DPR 327/2001, in cui il valore di esproprio a cui applicare il dodicesimo è stato riferito a seconda della tipologia dell'area (agricola, edificabile, ecc.).

Nella valutazione è stato considerato un periodo di occupazione pari a 3 anni.

5. INDENNITA' DI SERVITU'

L'imposizione di servitù è stata calcolata facendo riferimento all'art. 44 del DPR 327/2001, ma tale norma non fornisce indicazioni sull'importo da corrispondere, si è quindi deciso di applicare una decurtazione del 50% al valore di esproprio ed è stato riferito a seconda della tipologia dell'area.

6. INDENNITA' DI SERVITU' DI ACCESSO AI TERRENI INTERCLUSI

L'imposizione di servitù, come precedentemente scritto, fa riferimento all'art. 44 del DPR 327/2001, ma in questa fattispecie, non potendo identificare correttamente le aree interessate e quindi quantificare le metrature, si è stabilito di stimare tale valore a circa il 10% di quanto dovuto per la totalità dell'esproprio, dell'occupazione temporanea e della servitù (aree agricole/edificabili).

7. INDENNITA' PER RELIQUATI

Vista la conformazione dei terreni rispetto alla collocazione della realizzanda opera, si prevede la formazione di possibili aree inutilizzabili, che andrebbero a costituire dei cosiddetti 'reliquati'. Pertanto, si è stabilito di stimare tale valore a circa il 10% di quanto dovuto per l'esproprio, per l'occupazione temporanea e della servitù (aree agricole/edificabili).

8. AGGIORNAMENTO PREZZI

Si precisa che i valori applicati al fine della determinazione dei prospetti economici da destinare alla voce "Acquisizioni aree ed immobili" del budget di commessa sono riferiti all'anno 2024 e quindi risultano suscettibili di opportuni aggiornamenti (applicando un incremento del 10%) in base all'effettivo periodo di applicazione della procedura espropriativa.

9. IMPOSTE CATASTALI

Si sono stimate le imposte che si dovranno sostenere per la registrazione dei Decreti di Esproprio.

Per quelle catastali e ipotecarie, si è applicato un valore di 50,00 € per ogni ditta catastale espropriata, mentre per quanto riguarda l'imposta di registro è stata calcolata applicando il 15% sul valore di esproprio totale ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e successive modifiche e integrazioni.

10. RIFERIMENTI APPLICATIVI E AGGIORNAMENTO MAPPE CATASTALI

Gli estratti mappa presenti nel piano particellare sono stati reperiti dal sito dell'Agenzia delle Entrate e sono aggiornati all'anno 2024.

11. CRITERI VALUTATIVI LEGATI AL PROTOCOLLO D'INTESA (FERROVIENORD S.P.A. - REFRESCO ITALIA S.P.A. – COMUNE DI LOMAZZO – COMUNE DI CADORAGO)

Per la realizzazione delle opere, in data 09/07/2021 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra FERROVIENORD S.p.A., Comune di Cadorago e Comune di Lomazzo.

Nella valutazione economica relativa al comparto Refresco Italia S.p.A. (ex Spumador S.p.A.), per il mappale 218 (riferimento pratica n. 13), non è stato attribuito alcun valore ai fabbricati esistenti, ma solo alle aree su cui sorgono, applicando un diverso valore tra quelle ricadenti in fascia di rispetto ferroviario (€ 48,33/mq,) e quelle con capacità edificatorie (€. 145,00/mq). Tali valutazioni sono state ricavate rivalutando all'attualità i valori presenti nella tabella dei valori venali delle aree edificabili emessa dal Comune di Lomazzo nell'anno 2013. Inoltre, la demolizione del complesso è stata considerata a carico di Refresco Italia S.p.A. (ex Spumador S.p.A.).

Per quanto riguarda la valutazione dell'abitazione posta in prossimità del complesso industriale di proprietà Refresco Italia S.p.A. (riferimento pratica n. 13) è stato attribuito un valore di €. 250.000,00. Tale importo è stato ricavato prendendo come riferimento l'atto notarile con cui Spumador S.p.A. ha acquistato le particelle 219, 220 e 3456.

In accordo con quanto contenuto nel Protocollo di Intesa sono state computate le rispettive indennità delle aree di proprietà dei Comuni di Lomazzo, di Cadorago e di Refresco Italia S.p.A. (ex Spumador S.p.A.) situate nei medesimi comuni, al fine di determinare l'importo da scomputare rispetto alla quota dei contributi comunali di partecipazione ai costi di realizzazione dell'infrastruttura dei rispettivi Enti.

LOMAZZO

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Area di enti urbani e promiscui	1	2882	Ente Urbano	-	00	07	60	-	-	10 370	Lavori	
		1	4685	Ente Urbano	-	00	06	90	-	-		Lavori	
		1	4876	semin arbor	3	00	00	70	0,31	0,40		Lavori	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	3	2882 4685	1 1			D/7		- -	-	-	38.000,90	Via Monte San Primo n. 23 piano:T;	
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 2882												
	Destinazione a P.G.T.	Tessuto di rigenerazione - ARU2							Indennità occupazione				
	Stato di fatto	Area verde di pertinenza di complesso produttivo							Totale esproprio		€	450,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 45,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 4685													
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di rigenerazione - ARU2							Indennità occupazione					
Stato di fatto	Fabbricato							Totale esproprio		€	56.012,23		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.	Garage € 56.012,23							Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 4876													
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di rigenerazione - ARU2							Indennità occupazione					
Stato di fatto	Area verde di pertinenza di complesso produttivo							Totale esproprio		€	225,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.	€ 45,00							Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Area di enti urbani e promiscui	1	1880	Ente Urbano	-	00	06	10	-	-	475	Lavori	
		1	3610	semin arbor	3	00	01	50	0,66	0,85	50	Lavori	
		1	1872	seminativo	3	00	08	18	3,59	4,65	115	Lavori	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	3	1880	4		A/2			3	21 vani	203 m²	1.952,21	Via Monte S. Primo n. 21 piano:T-1-2-S1;	
	Romanò Ernesta nata a Cadorago il 31/07/1950 Proprietà per 500/1000												
	Romanò Lorenza nata a Bregnano il 06/12/1947 Proprietà per 500/1000												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 1880												
	Destinazione a P.G.T.		Tessuto di rigenerazione - ARU2						Indennità occupazione				
Stato di fatto		Area verde/ingresso carraio						Totale esproprio		€ 552.362,77			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		Civile abitazione € 530.987,77						Note					
Sovrassuolo / Strutture		giardino € 21.375,00											
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 3610													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto di rigenerazione - ARU2						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Area verde di pertinenza di complesso produttivo						Totale esproprio		€ 2.250,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 45,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 1872			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Tessuto di rigenerazione - ARU2	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Incolto	<i>Totale esproprio</i>	€ 5.175,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 45,00	<i>Note</i>	Area non inclusa nella perezia
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Corbella Enrica nata a Lomazzo il 28/04/1955 Proprietà per 1/2	1	3584	semin arbor	3	00	01	50	0,66	0,85	150 35	Lavori	
	Corbella Laura nata a Lomazzo il 25/06/1949 Proprietà per 1/2	1	2862	semin arbor	3	00	12	50	5,49	7,10		Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 3584													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti agricoli							Indennità occupazione		€	3,00	
Stato di fatto		strada							Totale esproprio		€	2.250,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 12,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 2862													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti agricoli							Indennità occupazione		€	7,50	
Stato di fatto		giardino							Totale esproprio		€	1.312,50	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 30,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Corbella Giuseppe nato a Lomazzo il 21/10/1922 Proprietà per 2/4 Parenti Colomba nata a Lomazzo il 20/09/1892 Usufruttuario parziale Ravelli Edoardo nato a Bollate il 19/08/1973 Proprietà per 1/2	1	4817	semin arbor	3	00	00	95	0,42	0,54		95	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 4817													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti agricoli							Indennità occupazione		€ 3,75		
Stato di fatto		Accesso carraio							Totale esproprio		€ 1.781,25		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 15,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario	
5	Area di enti urbani e promiscui Ravelli Edoardo nato a Bollate il 19/08/1973 Proprietà per 1/1 bene personale	1	4816	Ente Urbano	-	00	11	55	-	-	180	Lavori		
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale			Rendita	Ubicazione
		3	4816	3	-	C/6		3	41 m²	41 m²			188,46	Via Monte San Primo n. 25 piano:S1;
		3	4816	4	-	A/7		2	9,5 vani	204 m²			1.079,39	Via Monte San Primo n. 25 piano:T;
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 4816												
		Destinazione a P.G.T.		Ambiti agricoli				Indennità occupazione		€ 7,50				
		Stato di fatto		Giardino				Totale esproprio		€ 56.750,00				
		Accessi						Sottoservizi presenti						
		Valore esproprio €/mq.		€ 30,00				Note						
Sovrassuolo / Strutture		Rifacimenti interni € 30.000,00												
Indennità aggiuntive		Cancello carraio € 20.000,00												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
6	Area di enti urbani e promiscui	1	1864	Ente Urbano	-	00	24	60	-	-		620	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Corbella Giovanna nata a Saronno il 17/04/1966 Proprietà per 1/1	3	1864	702	-		A/7	1	4,5 vani	101 m ²	429,95	Via del Mandresco n. 1 piano:1;	
	Corbella Roberto nato a Como il 01/10/1972 Proprietà per 1/1	3	1864	704	-		C/6	2	57 m ²	66 m ²	223,73	Via del Mandresco n. 1 piano:S1;	
		3	1864	705	-		A/7	1	4,5 vani	97 m ²	429,95	Via del Mandresco n. 1 piano:T;	
	Corbella Giovanna nata a Saronno il 17/04/1966 Proprietà per 1/2	3	1864	706	-		C/7	U	20 m ²	20 m ²	16,53	Via del Mandresco n. 1 piano:T;	
	Corbella Roberto nato a Como il 01/10/1972 Proprietà per 1/2												
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 1864													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti agricoli						Indennità occupazione		€ 3,75			
Stato di fatto		Prato						Totale esproprio		€ 16.572,60			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 15,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Coltura						€ 0,15					
Indennità aggiuntive		Contadino						€ 7,83					

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	Corbella Gianfranco nato a Lomazzo il 17/12/1933 Proprietà per 1/1	1	6189	semin arbor	3	00	22	04	9,68	12,52	1.285 280	Lavori Lavori	
		1	6187	semin arbor	3	00	04	85	2,13	2,76			
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6189												
	Destinazione a P.G.T.	Ambiti agricoli							Indennità occupazione		€	3,75	
	Stato di fatto	Prato							Totale esproprio		€	34.348,05	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 15,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	Coltura € 0,15											
	Indennità aggiuntive	Contadino € 7,83											
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6187												
	Destinazione a P.G.T.	Ambiti agricoli							Indennità occupazione		€	3,75	
	Stato di fatto	Prato							Totale esproprio		€	7.484,40	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 15,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	Coltura € 0,15											
	Indennità aggiuntive	Contadino € 7,83											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
9	Area di enti urbani e promiscui	1	3496	Ente Urbano	-	00	14	50	-	-		165	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Bonsignori Marialuisa nata a Como il 29/09/1949 Proprietà per 1000/1000	3	3496	1	-		A/2	3	6,5 vani	141 m ²	604,25	Via Monte San Primo n. 30 piano:2;	
	Bonsignori Giovanni nato a Como il 26/09/1952 Proprietà per 1000/1000	3	3496	2	-		A/2	3	7 vani	141 m ²	650,74	Via Monte San Primo n. 30 piano:1;	
	Bonsignori Marialuisa nata a Como il 29/09/1949 Proprietà per 1/2	3	3496	3	-		C/6	2	110 m ²	123 m ²	431,76	Via Monte San Primo n. 30 piano:T;	
		3	3496	702	-		C/2	1	123 m ²	99 m ²	228,68	Via Monte San Primo n. 30 piano:T;	
	Bonsignori Giovanni nato a Como il 26/09/1952 Proprietà per 1/2												
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 3496													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto consolidato residenziale						Indennità occupazione		€ 7,50			
Stato di fatto		Orto/Serra						Totale esproprio		€ 12.187,50			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 30,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Spostamento contatore € 6.000,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
10	Bonsignori Giovanni nato a Como il 26/09/1952 Proprietà per 1/2 De Faveri Rosanna nata a Figino Serenza il 21/12/1958 Proprietà per 1/2	1	6918	semin arbor	3	00	01	86	0,82	1,06		20	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6918													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto consolidato residenziale							Indennità occupazione		€ 7,50		
Stato di fatto		Orto/Serra							Totale esproprio		€ 750,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 30,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
12	Area di enti urbani e promiscui	1	3457	Ente Urbano	-	00	05	40	-	-		540	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Porro Giancarlo nato a Lomazzo il 15/12/1937 Proprietà per 1/2	3	3457	1	-	A/3			3	7 vani		415,75	Viale Como n. 60 piano:T-2-S1;
	Porro Laura nata a Como il 02/03/1967 Proprietà per 1/2												
	De Ros Alberto nato a Como il 10/01/1964 Proprietà per 1/1	3	3457	2	-	A/3			3	7 vani	135 m ²	415,75	Viale Como n. 60 piano:1-2-S1;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 3457													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto consolidato residenziale							Indennità occupazione				
Stato di fatto		Civile abitazione/giardino							Totale esproprio		€ 300.000,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		-							Note				
Sovrassuolo / Strutture		€ 300.000,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario				
13	Area di enti urbani e promiscui	1	3456	Ente urbano	-	00	05	75	-	-		575	Lavori	
		1	218	Ente urbano	-	00	28	90	-	-		1.315	Lavori	
												680	Lavori	
		1	217	Ente urbano	-	00	35	00	-	-		1.100	Lavori	
												845	Lavori	
	Refresco Italia S.p.A. con sede in Cadorago Proprietà per 1/1	1	220	prato	2	00	09	00	4,18	4,42		75	Lavori	
		1	219	semin arbor	2	00	15	65	10,10	9,29		355	Lavori	
												245	Lavori	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	Refresco Italia S.p.A. con sede in Cadorago Proprietà per 1/1	3	3456	1		A/7		1	6,5 vani	141 m²	621,04	Viale Como n. 58 piano:S1-T;		
		3	3456	2		C/6		2	33 m²	33 m²	129,53	Viale Como n. 58 piano:S1;		
		3	3456	3		C/6		2	20 m²	20 m²	78,50	Viale Como n. 58 piano:S1;		
		3	218	1		D/8		-	-	-	15.689,96	Viale Como n. 40 piano:S1-T-1-2;		
		3	218	2		A/3		2	5,5 vani	181 m²	278,37	Viale Como n. 56 piano:T-1;		
		3	218	3		C/6		2	51 m²	51 m²	200,18	Viale Como n. 40 piano:T;		
		3	218	4		C/6		2	100 m²	100 m²	392,51	Viale Como n. 40 piano:T;		
		3	218	6		A/2		1	5,5 vani	148 m²	355,06	Viale Como n. 56 piano:1;		
		3	218	7		A/2		2	9 vani	247 m²	697,22	Viale Como n. 56 piano:1;		
		3	217	1	-	A/3		2	8,5 vani	251 m²	430,21	Viale Como n. 38 piano:S1-T-1;		
		3	217	-	-	A/8		3	18 vani	269 m²	2.556,46	Viale Como n. 38 piano:S1-T-1;		
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 3456												
		Destinazione a P.G.T.		Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1						Indennità occupazione				
Stato di fatto		Civile abitazione/giardino						Totale esproprio		€ 250.000,00				
Accessi								Sottoservizi presenti						
Valore esproprio €/mq.								Note						
Sovrassuolo / Strutture		€ 250.000,00												
Indennità aggiuntive														

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 218			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1/Fascia di rispetto	Indennità occupazione	€ 12,08
Stato di fatto	Complesso industriale	Totale esproprio	€ 79.447,92
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 48,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 218			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1	Indennità occupazione	€ 36,25
Stato di fatto	Complesso industriale	Totale esproprio	€ 123.250,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 145,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 217			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1/Fascia di rispetto	Indennità occupazione	€ 12,08
Stato di fatto	Giardino	Totale esproprio	€ 66.458,33
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 48,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 217			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1	Indennità occupazione	€ 36,25
Stato di fatto	Giardino	Totale esproprio	€ 153.156,25
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 145,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 220			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1/Fascia di rispetto	Indennità occupazione	€ 12,08
Stato di fatto	Giardino	Totale esproprio	€ 4.531,25
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 48,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 219			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1/Fascia di rispetto	Indennità occupazione	€ 12,08
Stato di fatto	Giardino	Totale esproprio	€ 21.447,92
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 48,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 219			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1	Indennità occupazione	€ 36,25
Stato di fatto	Giardino	Totale esproprio	€ 44.406,25
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 145,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Area di enti urbani e promiscui	1	2882	Ente Urbano	-	00	07	60	-	-		40	Lavori
		1	4685	Ente Urbano	-	00	06	90	-	-		40	Lavori
		1	4684	semin arbor	3	00	01	00	0,44	0,57		20	Lavori
		1	4876	semin arbor	3	00	00	70	0,31	0,40		10	Lavori
	Immobiliare Romanò S.r.l. con sede in Como Proprietà per 1/1	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		3	2882	1		D/7			-	-	-	38.000,90	Via Monte San Primo n. 23 piano:T;
			4685	1									
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 2882													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto di rigenerazione - ARU2						Indennità occupazione		€		150,00	
Stato di fatto		Area verde di pertinenza di complesso produttivo						Totale occ. temp.		€		450,00	
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,75						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 4685													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto di rigenerazione - ARU2						Indennità occupazione		€		150,00	
Stato di fatto		Fabbricato						Totale occ. temp.		€		450,00	
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,75						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 4684													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto di rigenerazione - ARU2						Indennità occupazione		€		75,00	
Stato di fatto		Area verde di pertinenza di complesso produttivo						Totale occ. temp.		€		225,00	
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,75						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 4876			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Tessuto di rigenerazione - ARU2	<i>Indennità occupazione</i>	€ 37,50
<i>Stato di fatto</i>	Area verde di pertinenza di complesso produttivo	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 112,50
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>	€ 3,75	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Area di enti urbani e promiscui	1	1880	Ente Urbano	-	00	06	10	-	-		100	Lavori
		1	3610	semin arbor	3	00	01	50	0,66	0,85		40	Lavori
		1	1872	seminativo	3	00	08	18	3,59	4,65		215	Lavori
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	3	1880	4		A/2		3	21 vani	203 m ²	1.952,21	Via Monte S. Primo n. 21 piano:T-1-2-S1;		
	Romanò Ernesta nata a Cadorago il 31/07/1950 Proprietà per 500/1000												
	Romanò Lorenza nata a Bregnano il 06/12/1947 Proprietà per 500/1000												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 1880												
	Destinazione a P.G.T.		Tessuto di rigenerazione - ARU2						Indennità occupazione		€	375,00	
	Stato di fatto		Area verde/ingresso carraio						Totale occ. temp.		€	1.125,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,75						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 3610													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto di rigenerazione - ARU2						Indennità occupazione		€	150,00		
Stato di fatto		Area verde di pertinenza di complesso produttivo						Totale occ. temp.		€	450,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,75						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 1872			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Tessuto di rigenerazione - ARU2	<i>Indennità occupazione</i>	€ 806,25
<i>Stato di fatto</i>	Incolto	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 2.418,75
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>	€ 3,75	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
3	Corbella Enrica nata a Lomazzo il 28/04/1955 Proprietà per 1/2 Corbella Laura nata a Lomazzo il 25/06/1949 Proprietà per 1/2	1	2862	semin arbor	3	00	12	50	5,49	7,10		90	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 2862													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti agricoli							Indennità occupazione		€ 225,00		
Stato di fatto		Giardino							Totale occ. temp.		€ 675,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 2,50							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	Area di enti urbani e promiscui 												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
6	Area di enti urbani e promiscui	1	1864	Ente Urbano	-	00	24	60	-	-		185	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		3	1864	702	-		A/7	1	4,5 vani	101 m ²	429,95	Via del Mandresco n. 1 piano:1;	
		3	1864	704	-		C/6	2	57 m ²	66 m ²	223,73	Via del Mandresco n. 1 piano:S1;	
		3	1864	705	-		A/7	1	4,5 vani	97 m ²	429,95	Via del Mandresco n. 1 piano:T;	
		3	1864	706	-		C/7	U	20 m ²	20 m ²	16,53	Via del Mandresco n. 1 piano:T;	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 1864													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti agricoli						Indennità occupazione		€ 231,25			
Stato di fatto		Prato						Totale occ. temp.		€ 721,50			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,25						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Coltura € 0,15											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
7	Corbella Gianfranco nato a Lomazzo il 17/12/1933 Proprietà per 1/1	1	6189	semin arbor	3	00	22	04	9,68	12,52		200 50	Lavori Lavori
		1	6187	semin arbor	3	00	04	85	2,13	2,76			
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6189												
	Destinazione a P.G.T.	Ambiti agricoli							Indennità occupazione		€	250,00	
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€	780,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,25							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	Coltura € 0,15											
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6187												
	Destinazione a P.G.T.	Ambiti agricoli							Indennità occupazione		€	62,50	
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€	195,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,25							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	Coltura € 0,15											
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Area di enti urbani e promiscui	1	6919	Ente urbano	-	00	02	30	-	-		230	Lavori
		1	6186	semin arbor	3	00	00	56	0,25	0,32		35	Lavori
		1	6947	semin arbor	3	00	15	93	6,99	9,05		675	Lavori
		1	6917	semin arbor	3	00	32	84	14,42	18,66		3.284	Lavori
		1	strade	-	-				-	-		1.785	Lavori
	Comune di Lomazzo con sede in Lomazzo Proprietà per 1/1	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		3	6919			area urbana				230 m²			Via Monte San Primo n. 30 piano:T;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6119													
Destinazione a P.G.T.		Sistema del verde e degli spazi pubblici						Indennità occupazione		€ 287,50			
Stato di fatto		Prato						Totale occ. temp.		€ 10.862,50			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,25						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Piante € 10.000,00											
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6186													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti agricoli						Indennità occupazione		€ 43,75			
Stato di fatto		Prato						Totale occ. temp.		€ 131,25			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,25						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6947													
Destinazione a P.G.T.		Sistema del verde e degli spazi pubblici						Indennità occupazione		€ 843,75			
Stato di fatto		Prato						Totale occ. temp.		€ 12.531,25			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,25						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Piante € 10.000,00											
Indennità aggiuntive													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6917			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Sistema del verde e degli spazi pubblici	<i>Indennità occupazione</i>	€ 4.105,00
<i>Stato di fatto</i>	Prato	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 12.315,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>	€ 1,25	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. STRADE			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Strade	<i>Indennità occupazione</i>	€ 1.785,00
<i>Stato di fatto</i>	Strade	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 5.355,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>	€ 1,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
9	Area di enti urbani e promiscui	1	3496	Ente Urbano	-	00	14	50	-	-		210	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Bonsignori Marialuisa nata a Como il 29/09/1949 Proprietà per 1000/1000	3	3496	1	-	A/2		3	6,5 vani	141 m ²	604,25	Via Monte San Primo n. 30 piano:2;	
	Bonsignori Giovanni nato a Como il 26/09/1952 Proprietà per 1000/1000	3	3496	2	-	A/2		3	7 vani	141 m ²	650,74	Via Monte San Primo n. 30 piano:1;	
	Bonsignori Marialuisa nata a Como il 29/09/1949 Proprietà per 1/2	3	3496	3	-	C/6		2	110 m ²	123 m ²	431,76	Via Monte San Primo n. 30 piano:T;	
		3	3496	702	-	C/2		1	123 m ²	99 m ²	228,68	Via Monte San Primo n. 30 piano:T;	
	Bonsignori Giovanni nato a Como il 26/09/1952 Proprietà per 1/2												
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 3496													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto consolidato residenziale						Indennità occupazione		€ 525,00			
Stato di fatto		Orto/Serra						Totale occ. temp.		€ 2.975,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 2,50						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Strutture € 1.400,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
10	Bonsignori Giovanni nato a Como il 26/09/1952 Proprietà per 1/2 De Faveri Rosanna nata a Figino Serenza il 21/12/1958 Proprietà per 1/2	1	6918	semin arbor	3	00	01	86	0,82	1,06		25	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6918													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto consolidato residenziale							Indennità occupazione		€ 62,50		
Stato di fatto		Orto/Serra							Totale occ. temp.		€ 1.587,50		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 2,50							Note				
Sovrassuolo / Strutture		Strutture € 1.400,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
11	Area di enti urbani e promiscui	1	6946	Ente Urbano	-	00	39	62	-	-		245	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Stabile di Via Monte Pollino n. 5 Proprietà per 1000/1000												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6946												
	Destinazione a P.G.T.	Tessuto consolidato residenziale							Indennità occupazione		€ 612,50		
Stato di fatto	Giardino							Totale occ. temp.		€ 1.837,50			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 2,50							Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario	
13	Area di enti urbani e promiscui	1	218	Ente urbano	-	00	28	90	-	-		200	Lavori	
		1	217	Ente urbano	-	00	35	00	-	-		250 85	Lavori	
		1	220	prato	2	00	09	00	4,18	4,42		45 35	Lavori Lavori	
		1	219	semin arbor	2	00	15	65	10,10	9,29		225 20	Lavori Lavori	
	Refresco Italia S.p.A. con sede in Cadorago Proprietà per 1/1	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
		3	3456	1		A/7		1	6,5 vani	141 m²	621,04	Viale Como n. 58 piano:S1-T;		
		3	3456	2		C/6		2	33 m²	33 m²	129,53	Viale Como n. 58 piano:S1;		
		3	3456	3		C/6		2	20 m²	20 m²	78,50	Viale Como n. 58 piano:S1;		
		3	218	1		D/8		-	-	-	15.689,96	Viale Como n. 40 piano:S1-T-1-2;		
		3	218	2		A/3		2	5,5 vani	181 m²	278,37	Viale Como n. 56 piano:T-1;		
		3	218	3		C/6		2	51 m²	51 m²	200,18	Viale Como n. 40 piano:T;		
		3	218	4		C/6		2	100 m²	100 m²	392,51	Viale Como n. 40 piano:T;		
		3	218	6		A/2		1	5,5 vani	148 m²	355,06	Viale Como n. 56 piano:1;		
		3	218	7		A/2		2	9 vani	247 m²	697,22	Viale Como n. 56 piano:1;		
		3	217	1	-	A/3		2	8,5 vani	251 m²	430,21	Viale Como n. 38 piano:S1-T-1;		
		3	217	-	-	A/8		3	18 vani	269 m²	2.556,46	Viale Como n. 38 piano:S1-T-1;		
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 218												
		Destinazione a P.G.T.		Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1					Indennità occupazione		€ 2.416,67			
		Stato di fatto		Complesso industriale					Totale occ. temp.		€ 7.250,00			
		Accessi							Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.							Note							
Sovrassuolo / Strutture		€ 12,08												
Indennità aggiuntive														

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 217			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1	Indennità occupazione	€ 3.020,83
Stato di fatto	Giardino	Totale occ. temp.	€ 11.562,50
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 12,08	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Pianta € 2.500,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 217			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1/Fascia di rispetto	Indennità occupazione	€ 342,36
Stato di fatto	Giardino	Totale occ. temp.	€ 1.027,08
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 4,03	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 220			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1	Indennità occupazione	€ 543,75
Stato di fatto	Giardino	Totale occ. temp.	€ 1.631,25
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 12,08	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 220			
Destinazione a P.G.T.	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1/Fascia di rispetto	Indennità occupazione	€ 140,97
Stato di fatto	Giardino	Totale occ. temp.	€ 422,92
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 4,03	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 219			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1	<i>Indennità occupazione</i>	€ 2.718,75
<i>Stato di fatto</i>	Giardino	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 8.156,25
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>	€ 12,08	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 219			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Tessuto di trasformazione produttivo direzionale - ACP1/Fascia di rispetto	<i>Indennità occupazione</i>	€ 80,56
<i>Stato di fatto</i>	Giardino	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 241,67
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>	€ 4,03	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
14	Provincia di Como con sede in Como Proprietà per 1/1	1	strade	-	-				-	-		3.335	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. STRADA PROVINCIALE												
	Destinazione a P.G.T.	Strade							Indennità occupazione		€ 3.335,00		
	Stato di fatto	Strade provinciale							Totale occ. temp.		€ 10.005,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
9	Area di enti urbani e promiscui	1	3496	Ente Urbano	-	00	14	50	-	-		40	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		3	3496	1	-	A/2			3	6,5 vani	141 m²	604,25	Via Monte San Primo n. 30 piano:2;
		3	3496	2	-	A/2			3	7 vani	141 m²	650,74	Via Monte San Primo n. 30 piano:1;
		3	3496	3	-	C/6			2	110 m²	123 m²	431,76	Via Monte San Primo n. 30 piano:T;
		3	3496	702	-	C/2			1	123 m²	99 m²	228,68	Via Monte San Primo n. 30 piano:T;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 3496													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto consolidato residenziale						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Orto/Serra						Totale servitù		€ 600,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore servitù €/mq.		€ 15,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
10	Bonsignori Giovanni nato a Como il 26/09/1952 Proprietà per 1/2 De Faveri Rosanna nata a Figino Serenza il 21/12/1958 Proprietà per 1/2	1	6918	semin arbor	3	00	01	86	0,82	1,06		5	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6918													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto consolidato residenziale							Indennità occupazione				
Stato di fatto		Orto/Serra							Totale servitù		€ 75,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore servitù €/mq.		€ 15,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
11	Area di enti urbani e promiscui	1	6946	Ente Urbano	-	00	39	62	-	-		35	Lavori
	Stabile di Via Monte Pollino n. 5 Proprietà per 1000/1000	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 103 MAPP. 6946											
	Destinazione a P.G.T.	Tessuto consolidato residenziale						Indennità occupazione					
	Stato di fatto	Giardino						Totale servitù		€ 525,00			
	Accessi							Sottoservizi presenti					
	Valore servitù €/mq.	€ 15,00						Note					
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

COMUNE DI LOMAZZO

Totale aree da espropriare	m ²	9.585	€	1.792.609,22
Totale aree occupazione temporanea	m ²	11.814	€	96.544,42
Totale aree in servitù	m ²	80	€	1.200,00
Totale procedure	m ²	21.479	€	1.890.353,63
Imposte:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri				€ 269.071,38
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta espropriata	n.	11		€ 1.100,00
Reliquati (10% del totale procedure)				€ 189.035,36
Servitù (10% del totale procedure)				€ 189.035,36
Aggiornamento (10% del totale procedure)				€ 189.035,36
Totale	m²	21.479	€	2.727.631,11

CADORAGO

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	Brenna Lucia nata a Busto Arsizio il 26/07/1939 Proprietà per 3/36 Marinoni Franca nata a Cadorago il 19/02/1942 Proprietà per 9/36 Marinoni Gianna nata a Cadorago il 24/06/1934 Proprietà per 9/36 Marinoni Lorenzo nato a Como il 28/10/1977 Proprietà per 2/36 Marinoni Massimo nato a Milano il 12/11/1973 Proprietà per 2/36 Marinoni Stefano nato a Milano il 18/08/1975 Proprietà per 2/36 Marinoni Paolo nato a Como il 13/05/1986 Proprietà per 18/324 Marinoni Silvia nata a Como il 10/04/1994 Proprietà per 18/324 Marinoni Simone nato a Como il 29/07/1996 Proprietà per 18/324 Rusconi Maria Rita nata a Casnate con Bernate il 21/02/1956 Proprietà per 9/108	9	1220	incolt ster	-	00	02	80	-	-		80	Lavori

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 905 MAPP. 1220			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Strada	<i>Indennità occupazione</i>	€ 3,00
<i>Stato di fatto</i>	strada	<i>Totale esproprio</i>	€ 1.200,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 12,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Marinoni Paolo nato a Como il 13/05/1986 Proprietà per 2/9 Marinoni Silvia nata a Como il 10/04/1994 Proprietà per 2/9 Marinoni Simone nato a Como il 29/07/1996 Proprietà per 2/9 Rusconi Maria Rita nata a Casnate con Bernate il 21/02/1956 Proprietà per 1/3	9	1365	semin arbor	2	00	15	60	8,86	6,45		145	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 905 MAPP. 1365													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione		€ 3,00		
Stato di fatto		strada							Totale esproprio		€ 2.175,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 12,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Area di enti urbani e promiscui	9	10	Ente urbano	-	08	30	80	-	-		25	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		5	10	705			C/3		2	192 m ²	196 m ²	555,29	Via alla Fonte n. 13 piano:T;
		5	10	706			D/1		-	-	-	255.597,42	Via alla Fonte n. 13 piano:T-1;
Refresco Italia S.p.A. con sede in Cadorago Proprietà per 1/1													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 905 MAPP. 10													
Destinazione a P.G.T.		IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali/Fascia di rispetto						Indennità occupazione		€ 12,08			
Stato di fatto								Totale esproprio		€ 1.510,42			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 48,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	Brenna Lucia nata a Busto Arsizio il 26/07/1939 Proprietà per 3/36 Marinoni Franca nata a Cadorago il 19/02/1942 Proprietà per 9/36 Marinoni Gianna nata a Cadorago il 24/06/1934 Proprietà per 9/36 Marinoni Lorenzo nato a Como il 28/10/1977 Proprietà per 2/36 Marinoni Massimo nato a Milano il 12/11/1973 Proprietà per 2/36 Marinoni Stefano nato a Milano il 18/08/1975 Proprietà per 2/36 Marinoni Paolo nato a Como il 13/05/1986 Proprietà per 18/324 Marinoni Silvia nata a Como il 10/04/1994 Proprietà per 18/324 Marinoni Simone nato a Como il 29/07/1996 Proprietà per 18/324 Rusconi Maria Rita nata a Casnate con Bernate il 21/02/1956 Proprietà per 9/108	9	1220	incolt ster	-	00	02	80	-	-		65	Lavori

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 905 MAPP. 1220			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Strada	<i>Indennità occupazione</i>	€ 65,00
<i>Stato di fatto</i>	strada	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 195,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>	€ 1,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Marinoni Paolo nato a Como il 13/05/1986 Proprietà per 2/9 Marinoni Silvia nata a Como il 10/04/1994 Proprietà per 2/9 Marinoni Simone nato a Como il 29/07/1996 Proprietà per 2/9 Rusconi Maria Rita nata a Casnate con Bernate il 21/02/1956 Proprietà per 1/3	9	1365	semin arbor	2	00	15	60	8,86	6,45		60	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 905 MAPP. 1365													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione		€ 60,00		
Stato di fatto		strada							Totale occ. temp.		€ 180,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Area di enti urbani e promiscui	9	10	Ente urbano	-	08	30	80	-	-		295 15	Lavori Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		5	10	705			C/3	2	192 m²	196 m²	555,29	Via alla Fonte n. 13 piano:T;	
		5	10	706			D/1	-	-	-	255.597,42	Via alla Fonte n. 13 piano:T-1;	
		Refresco Italia S.p.A. con sede in Cadorago Proprietà per 1/1											
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 905 MAPP. 10													
Destinazione a P.G.T.		IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali/Fascia di rispetto						Indennità occupazione		€ 1.188,19			
Stato di fatto								Totale occ. temp.		€ 3.564,58			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 4,03						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 905 MAPP. 10													
Destinazione a P.G.T.		IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali						Indennità occupazione		€ 181,25			
Stato di fatto								Totale occ. temp.		€ 543,75			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 12,08						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Comune di Cadorago con sede in Cadorago Proprietà per 1/1	9	Strade								70	Lavori	
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 905 MAPP. STRADE											
		Destinazione a P.G.T.		Strada					Indennità occupazione		€	70,00	
		Stato di fatto		strada					Totale occ. temp.		€	210,00	
		Accessi							Sottoservizi presenti				
		Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,00					Note				
		Sovrassuolo / Strutture											
		Indennità aggiuntive											

COMUNE DI CADORAGO

Totale aree da espropriare	m ²	250	€	4.885,42
Totale aree occupazione temporanea	m ²	505	€	4.693,33
Totale procedure	m ²	755	€	9.578,75
Imposte:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri				€ 732,81
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta espropriata	n.	3		€ 300,00
Reliquati (10% del totale procedure)				€ 957,88
Servitù (10% del totale procedure)				€ 957,88
Aggiornamento (10% del totale procedure)				€ 957,88
Totale	m²	755	€	13.485,19